

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN

### ESTRUCTURA GENERAL DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN

**Contratación:** EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

**Proceso:** MVCT-SAMC-00X-2026

Ítem	Descripción
Requerimientos para la ejecución de los trabajos	Se disponen todos los requerimientos que el Contratista de Obra debe cumplir, el Interventor inspeccionar, verificar y validar y el Supervisor seguir y revisar; para las actividades de obra de construcción o conservación de la infraestructura vial o espacio público, conforme el alcance presentado por cada Especificación.
Condiciones de entrega para el recibo de los trabajos	Se disponen todos los requerimientos para la verificación y control de calidad de los materiales, mezcla de materiales y producto terminado conforme el alcance presentado por cada Especificación, y que el Contratista de Obra debe cumplir, el Interventor inspeccionar, verificar y validar y el Supervisor seguir y revisar.
Medida	Identificación de la medida con la cual se cuantificará la actividad para el pago.
Materiales	Se identifican los materiales mínimos a utilizar en el desarrollo de la actividad, el contratista preverá en su ejecución la necesidad de complementar para su ejecución a cabalidad.
Forma de Pago	Se dispone el precio unitario de los materiales, mezcla de materiales o actividad de obra; en función de los costos de los insumos necesarios para ejecutar la unidad de medida definida en el numeral anterior.
Ítems de pago	Se dispone para relacionar la unidad de medida del material, mezcla de materiales o actividad de obra, y sus diferentes tipologías; según lo definido en la Especificación presentada, para efectuar el pago, conforme a lo definido en el numeral de la forma de pago.



Ministerio de  
Vivienda, Ciudad y Territorio

**FORMATO 1A - PROPUESTA ECONÓMICA  
EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y  
TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**

EMPRESA:  
NIT:

CORREO:  
TELEFONO:

**FORMATO COTIZACIÓN:  
MVCT-SAMC-00X-2026**

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VLR TOTAL	SEDE DE INTEVENCIÓN
<b>1</b>	<b>PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA</b>					
1.1	DEMOLICIÓN RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL ENCHAPE CUMPLIENDO CON MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS RCD.	M2	150	\$ -	\$ -	Botica
1.2	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DEL PENDIENTADO HACIA LOS DISPOSITIVOS DE DESAGÜE PARA EVITAR EMPOZAMIENTOS.	M2	10	\$ -	\$ -	Botica
1.3	CARGUE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL PISO CON CAPA DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3.	M2	150	\$ -	\$ -	Botica
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE ACABADO CERÁMICO, PÉTREO O TIPO GRES ANTIDESLIZANTE, CON NIVELACIÓN DE BASE, LECHO DE MORTERO, JUNTAS SELLADAS Y PENDIENTE MÍNIMA DEL 1% HACIA LOS DRENAJES.	M2	165	\$ -	\$ -	Botica
1.5	LIMPIEZA FINAL Y APLICACIÓN DE SELLADOR HIDRÓFUGO SUPERFICIAL.	M2	150	\$ -	\$ -	Botica
1.6	RETIRO, REUBICACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE PIEDRA EXISTENTE DEL JARDÍN SECO.	M2	50	\$ -	\$ -	Botica
1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO EN LISTONES DE MADERA PLÁSTICA COMPUESTA (WPC) PARA ÁREA PATIO CENTRAL. LISTONES DIM. 0,14 M X 5,60 M. ESPESOR 2,4 CM. REF. ARKODECK H O EQUIVALENTE. COLOR TEKA. INCLUYE DURMIENTES DE ANCLAJE, TORNILLOS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO, TRASCIEGO EN OBRA Y TRANSPORTE DE TODOS LOS INSUMOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	60	\$ -	\$ -	Botica
1.8	CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS A NIVEL DE PISO CON SUSTRATO VEGETAL Y ESPECIES ORNAMENTALES DE BAJO MANTENIMIENTO.	UND	8	\$ -	\$ -	Botica
1.9	ADECUACIÓN DE ESTANQUE PARA FUENTE, INCLUYE LIMPIEZA, NIVELACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA CEMENTICA FLEXIBLE Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD.	UND	45	\$ -	\$ -	Botica
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE TIPO CASCADA PREFABRICADA EN GRC (GLASS FIBER REINFORCED CONCRETE) O ELABORADA IN SITU EN CONCRETO CON ACABADO MICROCEMENTO; ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 PARA LA CAÍDA DE AGUA.	UND	1	\$ -	\$ -	Botica
1.11	EJECUCIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE LLENADO, DRENAJE Y RECIRCULACIÓN.	UND	1	\$ -	\$ -	Botica
1.12	INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y ELÉCTRICOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FUENTE.	UND	4	\$ -	\$ -	Botica
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE ½ HP (FLUJO 2000-3000 L/H) CON SISTEMA DE PROTECCIÓN Y VÁLVULA ANTIRRETORNO.	UND	1	\$ -	\$ -	Botica
1.14	LIMPIEZA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN OPERACIÓN.	UND	1	\$ -	\$ -	Botica
1.15	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	1	\$ -	\$ -	Todas las sedes
1.16	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS SIN ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	1			Todas las sedes
1.17	RETIRO DE MANTO EXISTENTE, E IMPERMEABILIZACIÓN CON INSTALACIÓN DE MANTO NUEVO CASETA DE VIGILANCIA Y ALEROS	M2	124			Fragua
1.18	REPARACIÓN FISURAS ALEROS EXISTENTES	M2	10			
1,19	REPLANTEO Y EXCAVACIÓN PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M3	5	\$ -	\$ -	Imprenta
1,2	INSTALACIÓN ELEMENTO DE DILATACIÓN PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M2	10	\$ -	\$ -	Imprenta
1,21	INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	Kg	108	\$ -	\$ -	Imprenta
1,22	INSTALACIÓN DE FORMALETA PERIMETRAL PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M2	21	\$ -	\$ -	Imprenta
1,23	FUNDIDA DE CONCRETO PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M3	1	\$ -	\$ -	Imprenta
1,24	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M2	16	\$ -	\$ -	Imprenta
1,25	PRUEBA DE LLENADO Y VERIFICACIÓN DE FUGAS PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UN	1	\$ -	\$ -	Imprenta
1,25,1	FUNDIDA DE TAPA SUPERIOR DEL TANQUE (ELEMENTO INDEPENDIENTE)	M2	5	\$ -	\$ -	Imprenta
1,26	DISPOSICIÓN FINAL DE LOS SOBANTES PARA LA AMPLIACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	M3	6	\$ -	\$ -	Imprenta
1,27	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MURO DE CERRAMIENTO (TAPIAL Y BLOQUE) PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	M3	3	\$ -	\$ -	Botica

1,28	INSTALACIÓN DE ANCLAJES Y ARRANQUES DE REFUERZO VERTICAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	UN	5	\$ -	\$ -	Botica
1,29	ARMADO Y FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACIÓN CON ARRANQUES PARA DOVELAS PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	M3	0,15	\$ -	\$ -	Botica
1,3	ARMADO Y LEVANTAMIENTO DEL MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL (DOVELAS CON REFUERZO VERTICAL) PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	M2	18	\$ -	\$ -	Botica
1,31	LLENADO DE MORTERO ESTRUCTURAL EN CELDAS DE DOVELAS PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	M3	5	\$ -	\$ -	Botica
1,32	FUNDIDA DE VIGUETA SUPERIOR DE AMARRE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	M3	1	\$ -	\$ -	Botica
1,33	PANETE CON MORTERO CEMENTO-CAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL MURO COLINDANTE	M2	0,40	\$ -	\$ -	Botica
2	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS					
2.1	INSPECCIÓN DE TUBERÍA AGUAS LLUVIAS/NEGRAS DIAMETRO IGUAL O MENOR A 6 PULGADAS EMBEBIDA EN MURO Y PISO	ML	25	\$ -	\$ -	Botica
2.2	LIMPIEZA Y DESATASCO DE TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS / LLUVIAS. DIAMETRO 4 A 6 PULG.	ML	25	\$ -	\$ -	Botica
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE # 12 AWG HFFR-LS POR TUBERIA EXISTENTE PARA ADECUACION DE CIRCUITOS.	ML	100	\$ -	\$ -	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE EN 3#12 AWG HFFR-LS POR TUBERÍA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" Y TOMACORRIENTE DOBLE (PRONEDIO 8 MTS)	UND	6	\$ -	\$ -	
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED PANEL SOLAR DE 200W	UND	10	\$ -	\$ -	
4	CARPINTERIA					
4.1	MANTENIMIENTO VENTANAS INTERNAS Y DE FACHADA, EN MADERA Y VIDRIO CON UN ÁREA APROXIMADA DE 3,5 M2 C/U. INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER E INTERVENCIÓN DE REJILLAS METÁLICAS. AISLAMIENTO PROVISIONAL DEL ÁREA CON TRIPEX DE CERRAMIENTO.	UND	6	\$ -	\$ -	Botica
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO EN ACERO GALVANIZADO CON ARO SUPERIOR Y PROTECTOR DORSAL (Ø 60 CM).	UND	1	\$ -	\$ -	Botica
4.3	ANCLAJE MECÁNICO AL MURO MEDIANTE PLATINAS Y PERNOS DE EXPANSIÓN.	UND	6	\$ -	\$ -	Botica
4.4	APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	6	\$ -	\$ -	Botica
4.5	DESMONTE DE PUERTA DE BAÑO EXISTENTE.	UND	1	\$ -	\$ -	Palma Real
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO TUBULAR 2"x1" CON ALETA.	ML	5	\$ -	\$ -	Palma Real
4.7	MONTAJE Y AJUSTE DE LA HOJA DE PUERTA.	UND	1	\$ -	\$ -	Palma Real
4.8	LIJADO, RESANE, REEMPLAZO DE PIEZAS AFECTADAS Y TRATAMIENTO PROTECTOR CONTRA XILÓFAGOS. EN PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAVENTANAS	M2	30			Botica
4.9	REINSTALACIÓN DE REJILLAS Y HERRAJES CON AJUSTE DE BISAGRAS Y CERRADURAS, EN PUERTAS, VENTANAS Y PUERTAVENTANAS	UND	24			Botica
4.10	APLICACIÓN DE SELLADOR, FONDO ANTICORROSIVO Y LACA TIPO LASUR SEGÚN ACABADO Y TONALIDAD ORIGINAL, EN PUERTAS VENTANAS	M2	30			Botica
4.11	LEVANTAMIENTO DE LISTONES SUELTOS O DETERIORADOS Y LIMPIEZA DEL SOPORTE EN CORREDORES -PATIO CENTRAL	M2	100			Botica
4.12	REPARACIÓN DE FISURAS Y AJUSTE DE ANCLAJES DE FIJACIÓN EN CADA UNO DE LOS LISTONES, EN CORREDORES -PATIO CENTRAL	M2	100			Botica
4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LISTONES NUEVOS EN MADERA ZAPAN, GRANADILLO O SIMILAR (10 x 100 CM) Y TRATAMIENTO PROTECTOR CONTRA XILÓFAGOS, EN CORREDORES -PATIO CENTRAL	M2	180			Botica
4.14	DESMONTE DE PUERTAS INSTALADAS SOBRE DINTELES	UND	2			Botica
4.15	CORRECCIÓN DEL DINTEL DE MADERA TRATADA RESANE DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN Y PINTURA FINAL, TRATAMIENTO PROTECTOR CONTRA XILÓFAGOS.	UND	2			Botica
4.16	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE PANELES ACRÍlicos, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA SOPORTE DE MARQUESINA EN TORRE	M2	20			Botica
4.17	APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA ANTICORROSIVA A LA ESTRUCTURA METÁLICA EN MARQUESINA DE LA TORRE	ML	30			Botica
4.18	LIMPIEZA GENERAL Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DE VIDRIOS INSTALADOS EN MARQUESINA TORRE	M2	20			Botica
4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, PISO-TECHO	M2	8			Imprenta
4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO MUEBLE EN MADERA RH LAMINADO BLANCO ALTO BRILLO	UND	1			Palma Real
4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE PARA CAFETERÍA, SOBRE MURO EN DRYWALL, INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FUNCIÓN.	UND	1			Palma Real
4.22	ADECUACIÓN DEL VENTANAL EXISTENTE MEDIANTE LA APERTURA DE DOS MÓDULOS TIPO BASCULANTE, INCLUYENDO CORTE Y RETIRO CONTROLADO DEL VIDRIO ACTUAL, ADAPTACIÓN DEL MARCO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJES, BURLETES, BISAGRAS LATERALES TIPO PROYECCIÓN Y SISTEMA DE APERTURA, GARANTIZANDO SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, HERMETICIDAD Y SEGURIDAD.	UND	2			Botica
5	VARIOS					
5.1	MURO EN DRYWALL CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO VINILO TIPO 1 COLOR POR DEFINIR	M2	20	\$ -	\$ -	Botica
5.2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE TAPA EN CONCRETO EXISTENTE EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	1	\$ -	\$ -	Botica

5.3	LIMPIEZA DE BORDE SUPERIOR DEL TANQUE Y NIVELACIÓN DEL MARCO DE APOYO.	UND	1	\$	-	\$	-	Botica
5.4	FABRICACIÓN Y TRANSPORTE DE TAPA PLÁSTICA INDUSTRIAL REFORZADA, TRÁFICO PEATONAL, DIMENSIONES 0.87 × 0.85 × 0.023 M.6.4. INSTALACIÓN CON ANCLAJES PERIMETRALES Y SELLADO HERMÉTICO.6.5. VERIFICACIÓN DE AJUSTE, VENTILACIÓN Y CIERRE.	UND	1	\$	-	\$	-	Botica
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS LAMINADOS DE SEGURIDAD 3+3 MM CON SILICONA ACÉTICA DE ALTA RESISTENCIA PARA MARQUESINA DE LA TORRE	M2	20	\$	-	\$	-	Botica
5.6	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXTERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN-	M2	2	\$	-	\$	-	Botica
5.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL SISTEMA DE JARDÍN VERTICAL, INCLUYENDO MÓDULOS VEGETALES, ESTRUCTURAS DE SOPORTE, ACCESORIOS Y ANCLAJES METÁLICOS.	M2	25	\$	-	\$	-	Botica
5.8	LIMPIEZA DEL PARAMENTO Y REMOCIÓN DE MATERIAL SUELTO O CONTAMINADO.	M2	25	\$	-	\$	-	Botica
5.9	INTERVENCIÓN DE FISURAS, GRIETAS O PERFORACIONES EN EL MURO MEDIANTE RESANE CON MORTERO ESTRUCTURAL TIPO REPARADOR R4.	M2	20	\$	-	\$	-	Botica
5.10	APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO E IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DEL MURO CON MEMBRANA EN CAUCHO EPDM O POLIURETANO DE ALTA ELASTICIDAD.	M2	30	\$	-	\$	-	Botica
5.11	VERIFICACIÓN, AJUSTE Y CALIBRACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO, REEMPLAZO DE BOQUILLAS Y MANGUERAS EN MAL ESTADO.	UND	15	\$	-	\$	-	Botica
5.12	REVISIÓN, AJUSTE Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE DRENAJE, ASEGURANDO CONTINUIDAD Y LIBRE FLUJO HACIA DESAGÜES.	UND	15	\$	-	\$	-	Botica
5.13	REINSTALACIÓN DE MÓDULOS Y VEGETACIÓN, GARANTIZANDO LA CORRECTA FIJACIÓN Y VERTICALIDAD DEL SISTEMA.	M2	20					Botica
COSTOS DIRECTOS						\$	-	
A. ADMINISTRACIÓN					0,00%	\$	-	
I. IMPREVISTOS					0%	\$	-	
U. UTILIDAD					0%	\$	-	
IVA					19%	\$	-	
TOTAL					0,00%	\$	-	

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: